

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Регламента реализации отдельного полномочия города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме**

В соответствии с частью 8 статьи 1 Закона города Москвы от 11.07.2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», частью 2 статьи 8 Закона города Москвы от 14.07.2004 года № 50 «О порядке наделения органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы (государственными полномочиями)» и постановлением Правительства Москвы от 10.09.2019 № 1170-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27.10.2015 года № 692-ПП «О переводе жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения, признании нежилых помещений жилыми помещениями, пригодными для проживания», **Совет депутатов муниципального округа Северное Измайлово решил:**

1. Утвердить Регламент реализации отдельного полномочия города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального округа Северное Измайлово от 08.04.2014 года № 04/10 «Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме».

3. Направить настоящее решение в Департамент городского имущества города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Восточного административного округа города Москвы и управу района Северное Измайлово города Москвы в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Северное Измайлово [www.sev-izm.ru](http://www.sev-izm.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Северное Измайлово **Сергеева А.И.**

**Глава муниципального округа  
Северное Измайлово**

**А.И. Сергеев**

Приложение  
к решению Совета депутатов муниципального  
округа Северное Измайлово  
от \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_

## Регламент

### **реализации отдельного полномочия города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме**

1. Настоящий Регламент определяет порядок реализации Советом депутатов муниципального округа Северное Измайлово (далее – Совет депутатов) отдельного полномочия города Москвы по рассмотрению представленных в установленном порядке в Департамент городского имущества города Москвы документов для перевода жилого помещения в нежилое (далее – рассмотрение документов) и согласованию проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме (далее – проект решения).

2. Организацию работы по реализации Советом депутатов отдельного полномочия города Москвы, указанного в пункте 1 настоящего Регламента осуществляют глава муниципального округа Северное Измайлово и регламентная комиссия Совета депутатов (далее – профильная комиссия).

3. Началом реализации Советом депутатов отдельного полномочия города Москвы, указанного в пункте 1 настоящего Регламента, является поступление в Совет депутатов обращения о согласовании проекта решения и копии документов по переводу:

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное протоколом, о передаче в пользование части общего имущества, используемого при переустройстве и (или) перепланировке и необходимого для обустройства отдельного входа в жилое помещение, переводимое в установленном порядке в нежилое помещение, а также по вопросу о согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение и документы, подтверждающие результаты голосования собственников;

- анализ объектов недвижимости для оценки возможности проведения работ, выполненный организацией, уполномоченной Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (либо входящие в состав проекта переустройства и (или) перепланировки план помещения до переустройства, проектное предложение (план после переустройства), фотофиксация объекта (при наличии), фотовизуализация объекта (при наличии).

4. Обращение Департамента о согласовании подлежит регистрации в день его поступления в совет депутатов.

5. Обращение рассматривается на очередном заседании Совета депутатов, в случае, если в течение срока, установленного Правительством Москвы для принятия решения, не запланировано проведение очередного заседания Совета депутатов, созывается внеочередное заседание в порядке, установленном Регламентом Совета депутатов.

6. Информация о дате, времени и месте проведения заседания Совета депутатов по рассмотрению обращения направляется в Департамент и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Северное Измайлово [www.sev-izm.ru](http://www.sev-izm.ru) не позднее, чем за 3 дня до дня такого заседания.

7. Проект решения и документы по переводу, указанные в пункте 3 настоящего Регламента, подлежат рассмотрению на заседании совета депутатов в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня регистрации Советом депутатов обращения Департамента о согласовании.

8. Совет депутатов рассматривает документы по переводу, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, в части соблюдения порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Совет депутатов осуществляет информирование жителей многоквартирного дома о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном доме путем размещения сообщений в письменной форме в помещениях данного дома, доступных для всех собственников помещений, на информационных стендах муниципального округа, на территории которого расположено соответствующее помещение, на информационных стендах в органе местного самоуправления, в управе, а также посредством размещения информации на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Основанием для отказа Советом депутатов в согласовании проекта решения является нарушение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

11. Иные обстоятельства не могут являться основанием для отказа Советом депутатов в согласовании проекта решения.

12. Вопрос о согласовании проекта решения принимается депутатами Совета депутатов открытым голосованием.

13. Проект решения считается согласованным, если за его согласование проголосовало более половины от установленной численности депутатов Совета депутатов.

14. Если за согласование проекта решения проголосовала половина и менее от установленной численности депутатов Совета депутатов, проект решения считается несогласованным.

15. Решение Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения направляется в Департамент в срок не позднее трех календарных дней со дня его принятия.

16. В решении Совета депутатов (пункт 15) указываются реквизиты обращения, дата его поступления в Совет депутатов и регистрационный номер.

17. Решение Совета депутатов (пункт 15) направляется в Департамент городского имущества города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Северное Измайлово [www.sev-izm.ru](http://www.sev-izm.ru) в течение 3 рабочих дней со дня его принятия, а также подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Московский муниципальный вестник».